

登康口腔智能制造改造项目二期-库房（中 间仓库）改造设计审查项目

竞争性比选文件

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

2023年12月

一、公司简介

重庆登康口腔护理用品股份有限公司（以下简称“登康口腔”或“公司”，股票代码 001328）前身为重庆牙膏厂，其发展历史可追溯到 1939 年的大来化学制胰厂。公司于 2001 年通过股份制改造新设成立，目前已发展成为中国具有影响力的专业口腔护理企业。

二、项目名称

智能制造改造项目二期-库房（中间仓库）改造设计审查项目

三、主要内容

1. 项目概况

智能制造改造项目二期-库房（中间仓库）改造设计审查项目，主要是对智能立库（建筑面积约 6000 m²）的消防、建筑（含装饰）、电气（强弱电）、暖通、给排水等专业的设计图纸进行审查。本项目是改造设计审查项目，审查单位需结合本次改造范围及相关的原有设施综合全面的开展审查工作，确保设计图纸完整并能满足设计功能。

2. 采购范围及计划工期

1) 按照有关法律、法规和规章，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等内容进行审查；

2) 是否满足国家和本市勘察设计文件编制深度要求，是否符合工程建设强制性标准；

3) 屋面新增荷载（光伏设施、设备）结构验算及加固（混凝土、钢结构）的审查；

4) 消防安全性；

5) 勘察设计和注册执业人员以及相关资质是否符合有关规定，是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

6) 建筑、结构（含加固）、给排水、电气、通风、消防、装饰工程等专业的施工图审查；

7) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容；

8) 审查工期：约 30 天（设计单位提交完整的设计图后起算至取得审图合格书）。

四、比选申请人资格和业绩要求

1. 本次比选实行资格后审，比选申请人资质条件、营业执照、业绩须满足下列要求：

1) 比选申请人须具备建设行政主管部门颁发的有效的房建二类施工图审查资质及以上；

2) 业绩要求：自 2020 年 1 月 1 日起至开标日截止，比选申请人需在全国范围内至少承揽过改造设计（含加固）审查项目 1 项，否则废标；

3) 信誉要求：比选申请人未被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单且未在被执行期内；

4) 比选申请人拟定的项目负责人必须已在比选申请人本单位注册并具有相应的执业资格。

2. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的比选申请人，都不得在同一采购项目中同时参与比选。

五、竞选文件要求

比选申请人需在认真解读我公司的比选文件及其附件的基础上撰写竞选文件。竞选文件应包括但不限于以下内容，所有文件、资料都须以中文形式提交。竞选文件一式一份，并在封签处加盖比选申请人公章，否则将视为废标。竞选文件的相关要求如下：

1. 投标函及报价明细

本项目的货币为人民币，比选申请人需按以下要求进行报价。

1) 报价：本工程设置最高限价，总报价最高限价1万元(大写:壹万元整)。比选申请人按比选文件的相关内容和要求，审查费按全费用综合单价的方式报价（本项目实行单价包干的方式，包括但不限于为完成本项目所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、规费和税金等费用，以及配合设计或施工到现场的差旅费、政策性文件规定的各项应有费用、比选文件和合同明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务和风险等所需的全部费用。），最终按实结算。比选申请人应根据相关收费标准及结合企业自身经营情况自主报价。比选申请人的中选报价将作为合同固定单价，中选后不能调整。

2) 报价需加盖鲜章，并单独密封。若比选申请人在正式开标前以任何方式泄露商务报价的视作废标处理，取消竞选资格，同时列入公司供应商黑名单。

3) 报价格式详见附件3。

2. 比选申请人企业简介。

3. 资质材料

1) 企业营业执照、资质证明及人员资质等复印件（加盖单位公章）。

2) 比选申请人法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）。

3) 比选申请人廉洁自律承诺书（详见附件1），需有法定代表人签章和单位印章。

4) 列表说明2020年1月1日至开标日截止，比选申请人承揽改造设计（含加固）审查项目业绩案例情况，以合同签订时间为准。

序号	项目名称	项目内容	合同时间	项目金额

--	--	--	--	--

提供合同复印件加盖比选申请人公章

六、评选方法

本项目采取综合比选的方式，采购单位将组建内部评选小组就比选申请人的类似工程业绩、资质、商务报价等进行综合评价，确定中选合作单位。

七、采购流程说明

1. 比选文件的发出及公告期

1) 发出时间：2023年12月25日。

2) 报名截止时间：2023年12月28日17:00时（报名方式：按照比选文件要求缴纳比选保证金即完成报名）。

3) 提交文件截止时间：2023年12月28日。

2. 标书收取

1) 送达或邮寄地点：重庆市江北区海尔路389号重庆登康口腔护理用品股份有限公司行政后勤部办公室。

2) 比选申请人在2023年12月28日下午17:00前向重庆登康口腔护理用品股份有限公司联系人递交竞选文件，逾期不予受理。

3. 评选：

1) 评选时间：2023年12月29日上午10:00，若有变化将另行提前通知；比选申请人需接受采购方评选小组询问、答疑，应保持电话畅通。

2) 开标地点：登康口腔办公大楼会议室。

3) 我公司将组建评选小组，对所有密封的标书进行现场拆封、评审。

4. 中选通知

评选小组按评选规则确定中选单位后，我公司将以电话或邮件的方式通知中选及未中选的单位，但不作中选或未中选原因解释，且所有竞选资料不予退回，将作为今后的备选合作资料留存。

5. 合同签订及项目实施

中选单位在接到中选通知后，须在5个工作日内与我司联系办理合同签订事宜，如中选单位未在5个工作日内与我司联系办理合同签订，将视为中选单位自动放弃中选资格。

6. 竞选有效期 30 天。

八、 比选保证金

为确保比选申请人的诚信，以及服务质量的有效控制，比选申请人需在报名截止时间前以转账的方式向我公司支付保证金 2000 元人民币（贰仟元整）以确认报名参与比选，请注明此款为本项目比选保证金。

户 名：重庆登康口腔护理用品股份有限公司

开户行：重庆市工行五里店支行

账 号：3100022809022109593

1. 比选保证金的退还

我公司将在中选通知发出后的 10 个工作日内通知未中选单位办理比选保证金（不计利息）的退取。中选单位的比选保证金自动转为履约保证金。

2. 遇下列任何情况发生时，比选保证金将被没收且我司不承担任何责任：

1) 比选申请人在比选文件中规定的比选有效期内撤回其竞选文件；

2) 中选单位未在收到中选通知书后 5 个工作日内联系我司签订合同的；

- 3) 经查实，比选申请人违反廉洁承诺相关条款的；
- 4) 比选申请人采用不正当的手段，弄虚作假等方式骗取中选的。

3. 履约保证金的退还

中选单位的比选保证金在中选后将自动转为履约保证金，当项目竣工验收后将按合同约定退还履约保证金（不计利息）。

4. 在比选时提供比选保证金转账凭证复印件。

九、 联系方式

招 标 人：重庆登康口腔护理用品股份有限公司

地 址：重庆市江北区海尔路 389 号

联 系 人：行政后勤部 汪祯祥

电 话：15213228626

附件 1： 比选申请人廉洁自律承诺书

附件 2： 改造范围图纸（未改造前原设计图）

附件 3： 报价格式

附件 4： 建设工程施工图设计文件审查合同

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

2023 年 12 月 25 日

附件 1:

比选申请人廉洁自律承诺书

重庆登康口腔护理用品股份有限公司:

为了积极配合贵公司进行的比选,有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生,确保比选工作的公平、公正、公开,我方特向贵公司承诺如下事项:

1.自觉遵守国家法律法规及贵公司有关廉政建设制度,不使用不正当手段妨碍、排挤其它比选申请人或串通比选申请人。

2.按照比选文件规定的方式进行比选申请,不隐瞒本单位的资质的真实情况,资质符合规定。保证不会以其他人名义进行比选申请或者以其他方式弄虚作假,骗取中选。

3.不以任何方式向比选人员或者评选成员赠送礼品、礼金及有价证券或其它支付凭证;不宴请或邀请采购方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、健身或其他无偿服务;不以任何形式报销采购方的任何人以及亲友的各种票据及费用;不进行可能影响比选公平、公正的任何活动。

4.不向贵公司涉及采购的部门及个人支付好处费、介绍费;不为贵公司涉及采购的部门及个人购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

5.一旦发现相关人员在采购过程中有索要财物等不廉洁行为,坚决予以抵制,并及时向贵公司纪检部门举报(电话:023-67016866)。

6.若违反上述承诺或违反有关法律法规以及贵公司有关规定,我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来,并承担贵公司制度规定的赔偿金额(自愿从已付的比选保证金中扣罚)及一切法律责任。

7.我方自愿将本承诺书作为比选文件的附件,具有同等的法律效力。本承诺书自签署之日起生效。

比选申请人(公章):

负责人或授权代理人(签名):

日期:

附件 2: 图纸

附件 3:

智能制造改造项目二期-库房（中间仓库）改造设计审查项目报价单
（一次性报价）
（单独密封）

序号	项目名称	含税综合单价	增值税税率	无税金额	暂定总价 (6000 m ²)	备注
1	智能制造改造项目二期-库房（中间仓库）改造设计审查项目					

注：本项目实行单价包干的方式，包括但不限于为完成本项目所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、规费和税金等费用，以及配合设计或施工到现场的差旅费、政策性文件规定的各项应有费用、比选文件和合同明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务和风险等所需的全部费用。

委托人签字：

单位：（需加盖公章）：

报价时间：