

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

登康口腔综合厂房 A 区屋面防水项目比选文件

一、 公司简介

重庆登康口腔护理用品股份有限公司（以下简称“登康口腔”或“公司”，股票代码 001328）前身为重庆牙膏厂，其发展历史可追溯到 1939 年的大来化学制胰厂。公司于 2001 年通过股份制改造新设成立，目前已发展成为中国具有影响力的专业口腔护理企业。

登康口腔是集研发、生产和销售于一体的国家级高新技术企业、国家级科改示范企业、国家工业品牌培育示范企业、国家知识产权优势企业、国家级绿色工厂，一直致力于研究、开发适合国人口腔健康的优质口腔护理产品。公司于 2009 年成立了行业内首家抗牙齿敏感研究中心——“冷酸灵牙齿抗敏感研究中心”，拥有国家级工业设计中心、国家级博士后科研工作站、CNAS 国家认可实验室和重庆市企业技术中心、重庆市工程研究中心、重庆市工程技术研究中心、重庆市工业和信息化重点实验室等三个国家级、七个省部级创新平台，拥有双重抗敏感、生物活性玻璃陶瓷专效修复等多项行业先进技术。

二、 项目概况和采购内容

1、项目名称：登康口腔综合厂房 A 区屋面防水项目。

2、项目概况：登康口腔综合厂房 A 区屋面（三楼 B10-B28/P-S 轴及一些零星部位），因原防水层老旧，防水效果逐渐减弱，加之车间改造对原防水有较大程度的破坏，导致一些部位出现漏水、渗水等情况。本防水项目将对屋面整体施工一层防水层，屋面已安装的设施、设备下也需施工防水层（设施、设备布置情况详见附件 2）与屋面防水形成整体。建设资金为业主自筹。

3、项目内容：综合厂房 A 区屋面（三楼 B10-B28/P-S 轴及屋面一些零星部位）施工一层防水（1、可采用防水卷材（合成高分子防水卷材，厚度不小于 1.5mm，改性沥青防水卷材，厚度不小于 3mm），表面需加一层抗老化、耐晒膜，保证防水卷材的耐久性；2、可采用合成高分子防水涂膜，厚度不小于 2mm，涂膜层中满铺一层胎体增强材料聚酯无纺布，表面固化需具有一定的强度可上人（或

放置小型的设备)，且保证耐久性)。防水遇到出屋面管道、墙体、反坎、柱墩、基础支架、排气管等位置需要上翻 250mm，阴阳角需做附加层，两侧宽度不小于 200mm，同时需满足屋面工程技术规范 GB 50345-2012 的相关节点要求，达二级防水标准。屋面排气管部分损坏，在防水施工时同步恢复，保证其功能正常使用。基层局部有破损，破损修复包含在施工范围内，不单独计费。

4、项目特点：本项目是屋面修补防水工程（原屋面已有一层防水，部分是涂膜防水，部分是 SBS 卷材防水，投标时应考虑材料的兼容性，若材料不兼容，原基层防水清理包含在综合单价中，不单独计费），屋面上已安装有较多的设施、设备，具体详见现状照片（附件 2），为保证屋面防水效果，屋面防水需整体施工（包含设施、设备下部）。

5、工期：30 日历天。

6、项目地点：重庆市江北区海尔路 389 号。

7、质保期：通过最终验收之日起 5 年。

8、达到国家现行施工质量验收规范及设计要求，经竣工验收达到合格标准。

9、投标有效期 30 天。

三、 投标人须知及资格要求

1、本次采购实行资格后审，投标人资质条件、营业执照及安全生产许可、业绩须满足下列要求：

(1) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质或者建筑工程施工总承包三级及以上资质。

(2) 具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目的项目经理具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。

投标人须在投标文件资格审查部分提供有效的安全生产许可证及安全生产考核合格证书复印件。

(3) 业绩要求：自 2021 年 1 月 1 日起至开标日截止，投标人需在全国范围内至少承揽过类似的防水施工项目两项，合同金额不得低于 20 万元；

(4) 信誉要求：投标人未被人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人名单且未在被执行期内；

2、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及

其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的投标人，都不得在同一项目中同时投标。

3、投标报价：本工程采购清单项设置最高限价（详报价表），投标人的投标报价，不得超过最高限价。否则，其投标将作否决投标处理。

4、本工程主材选用中国品牌网前 5 排名的品牌（新型防水材料需经发包人同意后使用）。

四、 投标文件要求

投标人需在认真解读我公司的比选文件及其附件的基础上撰写投标文件。投标文件应包括但不限于以下内容，所有文件、资料都须以中文形式提交。投标文件一式 2 份，其中正本 1 份、副本 1 份，并在封签处加盖投标人公章,否则将视为废标。投标文件的相关要求如下：

1. 投标函及投标报价明细

本项目的投标货币为人民币，投标方需按以下要求进行报价。

1) 投标报价：按比选文件的相关内容和要求，本项目的采购采取综合单价比选的方式，各投标人按照发包人提供的项目图纸、技术标准、现场照片和要求及其他内容，结合项目实际情况进行自主报价（综合单价：包括但不限于人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、高温补贴、高温限电停工或窝工费、施工技术措施项目费、施工组织措施项目费、规费和税金及缺陷修复等费用，以及市场价格波动风险、政策性文件规定的各项应有费用、比选文件和合同明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务和风险等所需的全部费用。）。投标人的中标报价将作为合同固定单价，中标后不能调整（除设计变更导致价格变动外），工程量以实际完成工程收方为准。

2) 投标报价需加盖鲜章，并单独密封。若投标人在正式开标前以任何方式泄露商务报价的视作废标处理，取消投标资格，同时列入公司供应商黑名单。

3) 投标报价格式详见附件 3。

2. 投标方企业简介。

3. 施工方案（必须包含比选文件中要求的做法，否则废标）。

4. 资质材料

1) 企业营业执照、资质证明及人员资质等复印件（加盖投标单位公章）。

2) 投标单位法定代表人身份证复印件 (加盖投标单位公章)、法定代表人授权委托书 (法人签字)、被授权人身份证复印件 (加盖投标单位公章)。

3) 投标人廉洁自律承诺书 (详见附件), 需有法定代表人签章和单位印章。

4) 列表说明 2021 年 1 月 1 日至开标日截止, 投标人承揽类似工程项目业绩案例情况, 以合同签订时间为准。

序号	项目名称	项目内容	合同时间	项目金额	业主名称及联系方式

提供合同复印件加盖投标人公章

五、 投标保证金

为确保投标方的诚信, 以及服务质量的有效控制, 投标单位需在报名截止时间前以转账的方式向我公司支付投标保证金 5000 元人民币 (伍仟元整) 以确认报名参与投标, 请注明此款为本项目投标保证金。

户 名: 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

开户行: 重庆市工行五里店支行

账 号: 3100022809022109593

1. 投标保证金的退还

我公司将在中标通知发出后的 10 个工作日内通知未中标单位办理投标保证金 (不计利息) 的退取。中标单位的投标保证金自动转为履约保证金。

2. 遇下列任何情况发生时, 投标保证金将被没收且我司不承担任何责任:

- 1) 投标单位在比选文件中规定的投标有效期内撤回其投标;
- 2) 中标单位未在收到中标通知书后 5 个工作日内联系我司签订合同的;
- 3) 经查实, 投标人违反廉洁承诺相关条款的;
- 4) 投标人采用不正当的手段, 弄虚作假等方式骗取中标的。

3. 履约保证金的退还

中标单位的投标保证金在中标后将自动转为履约保证金, 当项目竣工验收后将按合同约定退还履约保证金 (不计利息)。

六、 评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，评标小组首先进行符合性审查。符合性审查合格的投标单位中，报价最低的成为中标单位。

七、 流程说明

1. 比选文件的发出及公告期

- 1) 发出时间： 2023 年 8 月 25 日。
- 2) 投标截止时间： 2023 年 8 月 31 日 上午 10: 00。

2. 现场踏勘和答疑

- 1) 投标人需要到我公司进行现场、线上交流和答疑。
- 2) 现场进行踏勘和答疑的投标人，请于 2023 年 8 月 29 日前到我公司进行现场沟通、了解情况。

3. 报名截止时间：2023 年 8 月 30 日 16:00 时（北京时间）

报名方式：按照比选文件要求缴纳投标保证金即完成报名

4. 标书收取

- 1) 送达或邮寄地点：重庆市江北区海尔路 389 号 重庆登康口腔护理用品股份有限公司 行政后勤部办公室。
- 2) 投标人在 2023 年 8 月 31 日 上午 10: 00 前向重庆登康口腔护理用品股份有限公司采购联系人递交投标文件，逾期不予受理。

5. 开标及评标：

- 1) 开标时间： 2023 年 9 月 1 日 上午 10: 00，若有变化将另行提前通知；投标人需接受采购方评标小组询问、答疑，应保持电话畅通。
- 2) 开标地点：重庆登康公司办公大楼会议室。
- 3) 我公司将组建评标小组，对所有密封的标书进行现场拆封、评审。

6. 定标及中标通知

评标小组按评标规则确定中标单位后，我公司将以电话或邮件的方式通知中标及未中标的单位，但不作中标或未中标原因解释，且所有投标资料不予退回，将作为今后的备选合作资料留存。

7. 合同签订及项目实施

中标单位在接到中标通知后，须在 10 个工作日内与我司联系办理合同签订事

宜，如中标单位未在 10 个工作日内与我司联系办理合同签订，将视为中标单位自动放弃中标资格。

八、 其他相关说明

1. 投标单位应对所提交资料的真实性负责，投标文件真实有效，若经查实弄虚作假则作废标处理，若中标后不能按投标资料中所承诺的内容及价格来执行，或做出违反商业道德及法律规范的行为时，我公司将追究其法律责任，并要求其投标单位补偿因此而产生的经济损失。
2. 投标单位对本比选文件有疑义，以电话或书面形式向我公司咨询，一切材料以我公司的书面材料为准。
3. 本比选文件以及投标方的投标文件和在投标过程中所作的承诺均将作为后续签订的合作合同的附件，与合同具有同等法律效力。
4. 投标方自行承担所有与投标有关的全部费用。
5. 投标设备涉及到的专利问题，采购人不承担任何责任。

九、 联系方式

联系人：汪祯祥

电 话： 15213228626

地 址： 重庆市江北区海尔路 389 号 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

附件 1： 施工范围图（以实际施工范围为准）

附件 2： 现状照片

附件 3： 投标报价格式

附件 4： 相关方安全、环保协议书

附件 5： 投标人廉洁自律承诺书

附件 6： 防水施工合同

投标报价格式

登康口腔综合厂房 A 区屋面防水项目项目报价单 (单独密封)

序号	项目名称	工程量	含税综合单价	合计	增值税税率	综合单价限价(含税)	备注
1	防水卷材	合成高分子防水卷材(厚度不小于 1.5mm)	3000 m ²			100 元/ m ²	附加层不计工程量，上翻部位按面积计量，卷材抗老化、耐晒膜包含在综合单价中。基层处理包含在综合单价中。防水材料采用品牌网前五排名的品牌。排气管修复包含在综合单价中。比选文件中明确的做法要求全部包含在综合单价中。
		改性沥青防水卷材(厚度不小于 3mm)	3000 m ²				
	合成高分子防水涂膜(厚度不小于 2mm)	3000 m ²					
总价 (含税)							

注：报价时需明确选用的材料，可以单项也可以组合。

委托投标人签字：

投标单位：（需加盖公章）：

报价时间：

相关方安全、环保协议

甲方： 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

乙方：

甲乙双方因各自生产经营活动需求建立相关方合作关系,为了保护双方的合法权益,防止和减少生产安全、环保事故发生,保障双方的人身和财产安全,减少事故纠纷,经甲乙双方协商,特签订以下协议:

1 安全责任

1.1 乙方必须遵守国家有关的安全生产法律、法规、安全标准以开展生产经营活动。

1.2 乙方人员进入甲方单位提供服务,必须遵守甲方安全生产规章制度和操作规程。

1.3 乙方人员进入甲方公司,不得携带有毒有害物品。

1.4 乙方确保其派遣到甲方的人员身体健康,无传染性疾病或重大疾病。严格遵守国家及相关地方政府有关疫情防控的规定,确保防疫安全有效。否则由此导致的后果由乙方承担全部责任。

1.5 乙方向甲方主管部门出示经其盖章确认的作业人员名单。

1.6 乙方应为其作业人员参保工伤保险或购买其他意外伤害险。

1.7 乙方必须向现场作业人员如实告知作业场所存在的危险危害因素、防范措施以及现场应急措施。

1.8 乙方应接受甲方对其作业人员进行安全教育,并与甲方相关部门进行安全技术交底,乙方人员未经甲方安全教育考核合格不得进入甲方作业;因乙方及乙方人员在作业过程中导致的自身人员、甲方或任何第三方人身、财产损失,乙方应承担全部赔偿责任(包括因此给甲方造成的损失)。若甲方因乙方及乙方人员在作业过程中的事故向受害方赔付费用的,甲方有权全额向乙方追偿。

1.9 乙方必须对其作业人员进行安全生产教育和培训,对未经安全生产教育和培训合格的作业人员,不得安排上岗;特种作业人员必须持证上岗。

1.10 乙方必须为作业人员配备符合国家要求的劳保用品,同时指导并督促作业人

员正确佩戴、使用劳保用品。

1.11 在甲方公司范围内作业，乙方人员须严格执行甲方关于动火、动消防设施、用电、动土、吊装、有限空间、高空作业、设备检维修等方面的安全管理和审批制度规定，在取得甲方主管部门的批准以后，方可进行作业。

1.12 在作业过程中可能发生交叉作业的情况下，乙方必须服从甲方的统一协调和指挥。

1.13 乙方人员不得乘坐甲方交通车，其乘坐甲方交通车发生的交通事故和其他意外事故等一切责任由乙方自行承担。

1.14 乙方人员必须接受甲方安全生产的应急管理，同时应支持配合甲方的应急救援和应急演练工作。

1.15 乙方必须接受甲方的安全检查和监督，对违章作业人员或是妨碍甲方安全生产作业的行为，甲方有权责令其整改或停止作业。

1.16 发现重大安全隐患时，乙方必须及时向甲方业务主管部门及安全管理部门报告。

1.17 发生生产安全事故时，乙方必须及时如实向甲方安全管理部门通报。

1.18 乙方租借和使用甲方的设备设施、工器具时必须对其合规性和可靠性进行验证。

1.19 乙方人员不得藏匿、盗窃、损坏甲方提供的设备、设施、物资（包括停用、报废物资），如有违反经查实，乙方必须按国家有关规定照价赔偿给甲方，乙方承担修复费用或归还原物。

1.20 乙方作业人员在作业过程中的任何财产损失、人身伤害由乙方承担全部赔偿责任（包括因此给甲方造成的损失），如乙方认为甲方的工作安排影响安全，则应不予执行并及时向甲方进行有理有据的书面说明。

1.21 乙方及乙方作业人员原因造成甲方人员伤亡、财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。对此类事故，甲方应组成事故调查组进行调查、分析和处理，乙方应积极配合事故调查，整改事故隐患，并由乙方承担相应的事故举证责任。

2 环保责任

2.1 乙方人员必须接受甲方提供的有关环境管理体系的培训。

2.2 乙方在作业中，必须严格遵守甲方的各种规章制度和作业要求，维护好作业

场所及周边环境，防止造成污染和破坏，如造成绿地破坏、财产损失和人身伤害，则乙方独立自行承担所有责任。

2.3 乙方工作及生活中产生的污水必须排放到甲方指定的污水管道内，含化学品、危险废弃物、建筑垃圾的由乙方按国家规定找有资质的单位进行合规处理，由此发生的费用由乙方承担。

2.4 乙方在作业中产生的固体废弃物，必须按甲方规定分类进行收集和堆放。

2.5 乙方在作业中涉及到的危险化学品，必须进行妥善保管和使用，并在使用后按照环境健康安全要求进行合规处理。

2.6 乙方作业时必须按照甲方要求，减少噪声、粉尘污染。

2.7 乙方必须保证在经济性可行的情况下采用技术先进、节能环保、安全性能好的产品，严禁使用淘汰产品。

2.8 乙方所携带设备必须符合国家环保要求，并接受甲方的监督和检查。

2.9 乙方不得在甲方公司内乱搭乱建临时设施，确因作业需要临时设施的，必须经甲方相关部门同意后方可进行。

2.10 乙方必须接受甲方监督，注意节约能源。

3 其他

3.1 甲方有权对乙方作业现场的安全管理工作和环境保护工作情况实施监督、检查和考核，如发现乙方有违规、违法情况，甲方可按本协议和其他甲乙双方均签字认可的文件规定对乙方的违章、违规、违纪行为进行考核。

3.2 甲方有权要求乙方对违章、违规、违纪行为进行整改，由乙方制订整改措施，经双方协商确认后，予以执行。对整改不力的，甲方有权提出处罚，乙方应依据主合同的相关约定承担相应违约和赔偿责任，处罚金额可从未付合同费用中扣除。如发现乙方有安全及环境责任方面的违规、违法情况，经甲方提出整改达三次（含）以上的，甲方有权单方解除本协议的主合同，终止业务合作，且无需向乙方承担任何责任。

3.3 本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

3.4 本协议作为甲、乙双方于 年 月 日签订的《 》合同附件，份数与主合同一致。

3.5 本协议关于通知送达、争议解决方式等相关约定，适用主合同的相关条款。

3.6 本协议自签订之日起生效。

甲方: 重庆登康口腔护理用品股份有限公司 乙方:

甲方代表 (签字) :

乙方代表 (签字) :

时间:

时间:

附件 5:

投标人廉洁自律承诺书

重庆登康口腔护理用品股份有限公司:

为了积极配合贵公司进行的招标工作,有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生,确保招标工作的公平、公正、公开,我们特向贵公司承诺如下事项:

1.自觉遵守国家法律法规及贵公司有关廉政建设制度,不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

2.按照招标文件规定的方式进行投标,不隐瞒本单位投标资质的真实情况,投标资质符合规定。保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假,骗取中标。

3.不以任何方式向招标人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券或其它支付凭证;不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、健身或其他无偿服务;不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用;不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。

4.不向贵公司涉及招标的部门及个人支付好处费、介绍费;购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

5.一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为,坚决予以抵制,并及时向贵公司纪检部门举报(电话:023-67016866)。

6.若违反上述承诺或违反有关法律法规以及贵公司有关规定,我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来,并承担贵公司制度规定的赔偿金额(自愿从已付的履约金中扣罚)及一切法律责任。

7.我方自愿将本承诺书作为投标文件的附件,具有同等的法律效力。本承诺书自签署之日起生效。

投标单位(公章):

法定代表人或授权代理人(签名):

日期: