

编号: \_\_\_\_\_

# “智慧登康”数字化消费者体验 (营销)中心结构验算及加固设计项目合同

项目名称: “智慧登康”数字化消费者体验 (营销)中心结构验算及加固设计  
项目

甲 方: 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

乙 方: \_\_\_\_\_

签订日期:       2023 年 1 月

甲方：重庆登康口腔护理用品股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担“智慧登康”数字化消费者体验（营销）中心结构验算及加固设计工作。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，确保工程设计质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

**第一条** 本协议依据：

1	《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》
2	国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
3	建设工程批准文件
4	“智慧登康”数字化消费者体验（营销）中心结构验算及加固设计项目招标文件、中标通知书

**第二条** 本协议设计项目的内容：名称、内容及合同费用等见下表：

序号	项目及工作内容	含税总价（RMB）
1	配合数字化消费者体验（营销）中心项目设计单位完成 DIY 区域的设计、报建、审图及验收工作；	xx 万元(含税率 6%)
2	对 DIY 区域与原建筑连接区域进行结构验算及对不满足验算的部位进行加固设计；	
3	对原综合厂房 H-N 轴/A10-A12 轴区域整体结构验算，及该区域内新增设备、设施的结构验算和对不满足验算的部位进行加固设计；	
4	太阳能热水器基础钢架设计及零星设计工作。	

**第三条** 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

错误!未找到引用源。	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	原建筑图纸、DIY 区域图纸、原综合厂房 H-N 轴 /A10-A12 轴区域功能布局及设备荷载资料(电子版)。	1	合同签订后 5 个工作日	
2	原建筑地质详细勘察报告（电子版）	1	合同签订后 5 个工作日	

3	原建筑现状检测及鉴定报告（纸质版）	1	合同签订后 5个工作日
---	-------------------	---	----------------

#### 第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

错误! 未指	资料及文件名称	份数	交付时间	有关事宜
1	DIY 区域与原建筑连接区域结构验算结论及对不满足验算的部位加固设计图纸；	6	合同签订后 20 天	
2	原综合厂房 H-N 轴/A10-A12 轴区域整体结构验算结论，该区域内新增设备、设施的结构验算结论和对不满足验算的部位加固设计图纸；	6	合同签订后 20 天	
3	太阳能热水器基础钢架设计图纸	6	合同签订后 20 天	
4	零星设计图纸	6	随项目进度	
5	按规范要求应提供的资料	按要求	随项目进度	

#### 第五条 设计费用支付及时间

本改造工程合同设计费采用总价包干形式，总额为含税价人民币 ¥ xx 万元（大写：xxxxxxx）。

支付时间：合同签订后 10 个工作日内甲方支付合同款项的 30%（即 xx 万元，大写：xxxx 整），最终所有设计成果提交并通过施工图审查取得施工图审查合格书后 10 个工作日内甲方支付合同款项的 50%（即 xxx 万元，大写：xxx 整），工程竣工并验收合格后 10 个工作日内甲方支付合同款项的 20%（即 xxx 万元，大写：xxx 整）。甲方每次付款前，乙方需先向甲方提交等额有效增值税专用发票，否则支付时间顺延。

该包干总价已包含乙方承担以下设计工作内容所发生的全部费用，包括但不限于：（1）配合数字化消费者体验（营销）中心项目设计单位完成 DIY 区域的设计、报建、审图及验收工作；对 DIY 区域与原建筑连接区域进行结构验算及对不满足验算的部位进行加固设计；对原综合厂房 H-N 轴/A10-A12 轴区域整体结构验算，及该区域内新增设备、设施的结构验算和对不满足验算的部位进行加固设计；太阳能热水器基础钢架设计及零星设计工作。（2）设计变更费、制图费、专家评审费、提供现场技术服务所产生的费用、管理费、利润、税金等所有费用及本项

目所包含的所有风险、责任等。(3) 乙方确认报价和签约时已充分论证和考虑履行本协议的难度和风险，当甲方提出的设计要求不超出本协议约定的设计范围，乙方不得以任何理由要求调增协议包干总价。

## **第六条 双方责任:**

### **1、甲方责任:**

(1) 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

(2) 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的管理人员，协助提供必要的工作生活及交通等方便条件。

(3) 甲方应保护乙方的投标书、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

(4) 甲方应按合同约定条款支付乙方合同费用。

### **2、乙方责任:**

(1) 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的要求，进行工程结构验算和加固设计等工作，按合同规定的进度要求提交质量合格的验算成果和设计资料，并对其负责。

(2) 结构设计合理使用年限为原主体结构合理使用年限。

(3) 乙方按本合同第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件，并对所提交的成果资料的合法性、真实性、完整性、准确性负责。

(4) 乙方交付设计资料及文件后，应按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、现场服务处理有关设计问题和参加竣工验收。

(5) 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，乙方应向甲方赔偿损失。

(6) 乙方结构验算及加固设计内容包含但不限于报价内容和设计任务书的要求；因乙方对现场了解有误及对原设计图纸理解出现偏差等乙方原因造成设计

返工，设计单位应无偿调整设计，造成甲方损失的，应赔偿损失；

(7) 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的结构验算和加固设计要求，进行工程设计，按协议规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。否则，应按合同约定承担违约责任，并据实赔偿甲方所有损失。

3、合同履行期间，甲方无故要求终止或解除合同，应按合同总额的 10%向乙方支付违约金。若乙方无故要求终止或解除合同，应按合同总额的 10%向甲方支付违约金，并退还所有甲方已支付的费用。

4、达到约定的支付节点，甲方无正当理由未按时支付合同约定费用视为甲方违约，每次应该承担应付而未付金额万分之五的违约金。

5、因乙方原因导致未按合同约定时间节点提交相关资料，乙方应当向甲方支付违约金，违约金从约定提交合格的相关资料最后一日起计算，每逾期 1 天按合同总金额的 1%计算，累计不超过合同总金额。但乙方延期提交相关工作成果超过 15 个工作日的，甲方有权终止合同，且不承担相关责任。

6、除本合同另有约定外，乙方违反本合同约定的义务的，应按合同总金额的 10%承担违约责任。

## 第七条 其他

1、由于不可抗力因素致使本协议所约定条款无法履行时，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但是法律另有规定的除外。因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不免除其违约责任。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

3、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

4、本合同经双方签章后生效。

5、乙方须向甲方提供增值税专票原件。

下无正文

甲方名称:

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

(盖章)

乙方名称:

(盖章)

法定(委托)代表人: (签字)

地址: 重庆市江北区海尔路389号

开户银行: 工行五里店支行

纳税人识别号: 91500000203000772k

账 号: 3100022809022109593

法定(委托)代表人: (签字)

地 址

开户银行:

纳税人识别号:

账 号:

日 期:

日 期

## 相关方安全、环保协议

甲方： 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

乙方：

甲乙双方因各自生产经营活动需求建立相关方合作关系,为了保护双方的合法权益,防止和减少生产安全、环保事故发生,保障双方的人身和财产安全,减少事故纠纷,经甲乙双方协商,特签订以下协议:

### 1 安全责任

1.1 乙方必须遵守国家有关的安全生产法律、法规、安全标准以开展生产经营活动。

1.2 乙方人员进入甲方单位提供服务,必须遵守甲方安全生产规章制度和操作规程。

1.3 乙方人员进入甲方公司,不得携带有毒有害物品。

1.4 乙方确保其派遣到甲方的人员身体健康,无传染性疾病或重大疾病。严格遵守国家及相关地方政府有关疫情防控的规定,确保防疫安全有效。否则由此导致的后果由乙方承担全部责任。

1.5 乙方向甲方主管部门出示经其盖章确认的作业人员名单。

1.6 乙方应为其作业人员参保工伤保险或购买其他意外伤害险。

1.7 乙方必须向现场作业人员如实告知作业场所存在的危险危害因素、防范措施以及现场应急措施。

1.8 乙方应接受甲方对其作业人员进行安全教育,并与甲方相关部门进行安全技术交底,乙方人员未经甲方安全教育考核合格不得进入甲方作业;因乙方及乙方人员在作业过程中导致的自身人员、甲方或任何第三方人身、财产损失,乙方应承担全部赔偿责任(包括因此给甲方造成的损失)。若甲方因乙方及乙方人员在作业过程中的事故向受害方赔付费用的,甲方有权全额向乙方追偿。

1.9 乙方必须对其作业人员进行安全生产教育和培训,对未经安全生产教育和培训合格的作业人员,不得安排上岗;特种作业人员必须持证上岗。

1.10 乙方必须为作业人员配备符合国家要求的劳保用品,同时指导并督促作业人员正确佩戴、使用劳保用品。

1.11 在甲方公司范围内作业,乙方人员须严格执行甲方关于动火、动消防设施、用电、动土、吊装、有限空间、高空作业、设备检维修等方面的安全管理和审批制度规定,

在取得甲方主管部门的批准以后，方可进行作业。

1.12 在作业过程中可能发生交叉作业的情况下,乙方必须服从甲方的统一协调和指挥。

1.13 乙方人员不得乘坐甲方交通车,其乘坐甲方交通车发生的交通事故和其他意外事故等一切责任由乙方自行承担。

1.14 乙方人员必须接受甲方安全生产的应急管理,同时应支持配合甲方的应急救援和应急演练工作。

1.15 乙方必须接受甲方的安全检查和监督,对违章作业人员或是妨碍甲方安全生产作业的行为,甲方有权责令其整改或停止作业。

1.16 发现重大安全隐患时,乙方必须及时向甲方业务主管部门及安全管理部门报告。

1.17 发生生产安全事故时,乙方必须及时如实向甲方安全管理部门通报。

1.18 乙方租借和使用甲方的设备设施、工器具时必须对其合规性和可靠性进行验证。

1.19 乙方人员不得藏匿、盗窃、损坏甲方提供的设备、设施、物资(包括停用、报废物资),如有违反经查实,乙方必须按国家有关规定照价赔偿给甲方,乙方承担修复费用或归还原物。

1.20 乙方作业人员在作业过程中的任何财产损失、人身伤害由乙方承担全部赔偿责任(包括因此给甲方造成的损失),如乙方认为甲方的工作安排影响安全,则应不予执行并及时向甲方进行有理有据的书面说明。

1.21 乙方及乙方作业人员原因造成甲方人员伤亡、财产损失的,由乙方承担全部赔偿责任。对此类事故,甲方应组成事故调查组进行调查、分析和处理,乙方应积极配合事故调查,整改事故隐患,并由乙方承担相应的事故举证责任。

## 2 环保责任

2.1 乙方人员必须接受甲方提供的有关环境管理体系的培训。

2.2 乙方在作业中,必须严格遵守甲方的各种规章制度和作业要求,维护好作业场所及周边环境,防止造成污染和破坏,如造成绿地破坏、财产损失和人身伤害,则乙方独立自行承担所有责任。

2.3 乙方工作及生活中产生的污水必须排放到甲方指定的污水管道内,含化学品、危险废弃物、建筑垃圾的由乙方按国家规定找有资质的单位进行合规处理,由此发生的

费用由乙方承担。

2.4 乙方在作业中产生的固体废弃物，必须按甲方规定分类进行收集和堆放。

2.5 乙方在作业中涉及到的危险化学品，必须进行妥善保管和使用，并在使用后按照环境健康安全要求进行合规处理。

2.6 乙方作业时必须按照甲方要求，减少噪声、粉尘污染。

2.7 乙方必须保证在经济性可行的情况下采用技术先进、节能环保、安全性能好的产品，严禁使用淘汰产品。

2.8 乙方所携带设备必须符合国家环保要求，并接受甲方的监督和检查。

2.9 乙方不得在甲方公司内乱搭乱建临时设施，确因作业需要临时设施的，必须经甲方相关部门同意后方可进行。

2.10 乙方必须接受甲方监督，注意节约能源。

### 3 其他

3.1 甲方有权对乙方作业现场的安全管理工作和环境保护工作情况实施监督、检查和考核，如发现乙方有违规、违法情况，甲方可按本协议和其他甲乙双方均签字认可的文件规定对乙方的违章、违规、违纪行为进行考核。

3.2 甲方有权要求乙方对违章、违规、违纪行为进行整改，由乙方制订整改措施，经双方协商确认后，予以执行。对整改不力的，甲方有权提出处罚，乙方应依据主合同的相关约定承担相应违约和赔偿责任，处罚金额可从未付合同费用中扣除。如发现乙方有安全及环境责任方面的违规、违法情况，经甲方提出整改达三次（含）以上的，甲方有权单方解除本协议的主合同，终止业务合作，且无需向乙方承担任何责任。

3.3 本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

3.4 本协议作为甲、乙双方于 年 月 日签订的《 》合同附件，份数与主合同一致。

3.5 本协议关于通知送达、争议解决方式等相关约定，适用主合同的相关条款。

3.6 本协议自签订之日起生效。

甲方：重庆登康口腔护理用品股份有限公司 乙方：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

时间：

时间：